FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 287**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	15 DE SEPTIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**KR 39 2 F 03 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0037JCBS
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	DOLLY ANTONIA MARIA VANEGAS DE VILARDY	No. IDENTIFICACIÓN	26.742.509
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-1-19-0993
FECHA DE EJECUTORIA	25 DE ABRIL DE 2019	FECHA DE VIGENCIA	25 DE ABRIL DE 2021
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
PRORROGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN 11001-1-19-0993 DEL 25 DE ENERO DE 2022 AL 25 DE ENERO DE 2023.			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	9	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	MONTES	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	RECIENTE	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 39 2 F 03 (ACTUAL).**

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS ABRIL **2019**



IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2018**



IMAGEN6: IMAGEN GOOGLE MAPS FEBRERO **2016**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 39 2 F 03 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE DOS PISOS DE ALTURA POR CL 2 F Y KR 39, DE APARIENCIA RECIENTE, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20226610026092** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 39 2 F 03 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 1 DONDE SE APROBO PRORROGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-1-19-0993**, Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL MES DE FEBRERO DEL AÑO **2016** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO **2018** PRESENTA MODIFICACIONES EN PRIMER PISO COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 5 Y 6 DEL PRESENTE INFORME.
2. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL MES DE ABRIL DEL AÑO **2019** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (15/09/2022) PRESENTA MODIFICACIONES EN PRIMER PISO, ADEMAS DE CONSTRUCCIÓN DE SEGUNDO PISO, COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 Y 4 DEL PRESENTE INFORME.
3. QUE EL PREDIO CUENTA CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-1-19-0993** Y CON PRORROGA DE SU LICENCIA HASTA EL 25 DE ENERO DE 2023.
4. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA, LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**
ELABORADO POR  _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	